



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**

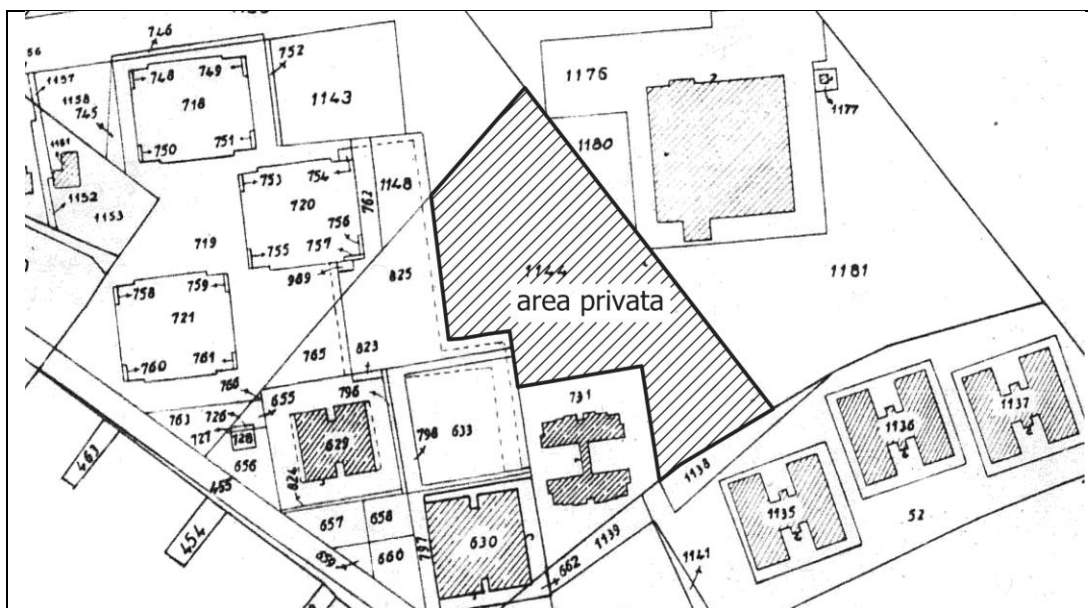
**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO CON  
DELIBERAZIONI C.C. 57/2014 E 50/2015  
RIAPPROVAZIONE SCHEDA INTERVENTO 4 "PADULINE 2" A  
SEGUITO SENTENZA TAR TOSCANA  
ALLEGATO A DELLE NORME DI RU**

**SCHEDA INTERVENTO  
ADOTTATO**

Ottobre 2017

Il Tecnico Comunale  
Ing. Donatella ORLANDI  
(documento firmato digitalmente)

## INTERVENTO N. 4



All'interno dell'area privata edificabile (Sf) di circa mq. 5.618 è ammessa la nuova costruzione applicando sul lotto i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

- Uf 0,30 mq/mq; tipologia edificio palazzina; n° piani max = 3; H max 11,0; indice di permeabilità > del 40%; distanza dai confini di proprietà e/ o di zona > = a ml. 5,00; distanza tra fabbricati > = a ml. 10,0 se una delle due pareti è finestrata e > = ml. 6,0 se entrambi le pareti non sono finestate; distanza dalla strada comunale, vicinale o ad esse assimilate = ml. 5,00; la sistemazione ambientale delle aree ai sensi dell'Art. 17;
- destinazioni d'uso: a/1 = 30% della Sul; c/1, e/1, e/2, f/6, f/11 = 30% della Sul; il rimanente 40% è flessibile ed è assegnato alle destinazioni previste secondo le scelte che verranno fatto in sede progettuale.

Interventi compensativi:

- le misure compensative riguardano la redazione del progetto e la realizzazione delle opere per la messa in sicurezza idraulica dell'area, allo scopo di rendere eseguibili gli interventi programmati dal R.U. n° 2, 3, 4 del presente Allegato A, l'area del mercato e il completamento del Peep la Valle. Il progetto e le opere di messa in sicurezza idraulica dovranno raccordarsi con quelli che verranno eseguiti nelle aree a monte di Via del Poggetto-loc. S. Maria (fosso Val Colombaia).